

Barème honoraires Transaction

Applicable au 27/03/2026



Prix de vente	Honoraires TTC charge Acheteur
De 0 à 60 000 €	10 %
De 60 001 € à 99 999 €	7 000 €
De 100 000 € à 159 999 €	8 000 €
Au dessus de 160 000 €	5 %

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	OFFERT
Avis de valeur locative	200,00 €
Avis de valeur vénale	200,00 €

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

OLIVIER SANCHEZ IMMOBILIER 6 Rue des Pommiers, 34000 MONTPELLIER - +33662319845 - jadimmo@bbox.fr

Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 27/03/2026



Location		Honoraires TTC		
Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*				
	Zone très tendue	Zone tendue	Zone non tendue	
De 0 à 0 m ²	€/m ²	10€/m ²	€/m ²	
Établissement de l'état des lieux*	€/m ²	3€/m ²	€/m ²	
Honoraires d'entremise et de négociation**	Forfait de €	Forfait de 0 €	Forfait de €	

Gestion locative		Honoraires TTC
Appartement, maison, garage, parking**	7 % sur les loyers et charges quittancés	
Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **	7 % sur les loyers et charges quittancés	
Immeuble **	7 % sur les loyers et charges quittancés	

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le Locataire et le Bailleur* / à la charge du Bailleur**

OLIVIER SANCHEZ IMMOBILIER 6 Rue des Pommiers, 34000 MONTPELLIER - +33662319845 - jadimmo@bbox.fr